

BELEGUNGSBEISPIEL 1

4. Obergeschoss

Arbeitsmöglichkeiten Gesamt	
Reguläre Arbeitsplätze	
102	Standard-Arbeitsplätze / Pods
22	Ruhebereich
24	Teamräume
02	Einzelbüros & Meeting 6 Pers.
08	Multifunktionale Büros 2 Pers.
08	Lounge-Arbeitsplatz
Weitere Arbeitsmöglichkeiten	
26	Workshop-Bereich
10	Touch-down / Hot desk
14	Visitor-Worklounge-Sitzplätze
17	Phone-Booth geschlossen 1P
04	Focus-Booth/Videokonferenz-Booth 1P
04	Videokonferenzraum 3-5 Pers.
Kollaboration	
11	Informelle Meetingbereiche 2-5 Pers.
02	Break-out ca. 20 Pers.
01	Cafeteria ca. 15 Pers.
01	Videowand - Showroom 18 - 25 Pers.
05	Meetingraum 6-8 Pers.
01	Meetingraum 10-12 Pers.
01	Informelle Kamingespräche 4 Pers.
08	Lounge-Sesselgruppe 2 Plätze
2	Stand-up 6 Pers.
Sonderflächen	
01	Rezeption
03	Drucker Nische
02	Server room
01	Stillraum
200	Lockers / Garderobe

Im Beispiel aufgezeigter Flächenverbrauch

Mieteinheit Nord: 1734 m²
96 Arbeitsplätze
ca. 18.0 m² / Arbeitsplatz

Mieteinheit Süd: 1211 m²
68 Arbeitsplätze
ca. 17.8 m² / Arbeitsplatz

Mieteinheit Gesamt: 2945 m²
164 Arbeitsplätze
ca. 18.0 m² / Arbeitsplatz

Je nach Sharing-Ratio kann der Headcount zwischen ca. 160 und 330 Personen liegen.



1:300 | A3

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

